

ДОГОВОР
аренды помещений № 20/06-ВС

г. Москва

« 30 » июня 2024 г.

Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1227700700633, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708410783, от имени и в интересах которой выступает филиал публично правовой компании «Роскадастр» «Московское аэрогеодезическое предприятие» (филиал ППК «Роскадастр» «Московское АГП») в лице заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП» Клепицкого Олега Александровича, действующего на основании Доверенности от 11.03.2024 № 45, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верконт Сервис» (ООО «Верконт Сервис»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН):5087746388923; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725649444, в лице Генерального директора Рубана Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,

совместно далее по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор аренды помещений (далее по тексту именуемый «Договор»), о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование и владение, а Арендатор обязуется принять нежилое помещение помещения: : комнаты № 85 – 14,4 кв.м., № 85а – 33,0 кв.м., 86 (часть комнаты) - 34,77 кв.м. помещения I общей площадью 82,17 кв.м, расположенные на 2 этаже здания, расположенном по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1 (далее – «Помещение») в соответствии с Приложением № 1 к Договору и оплачивать арендную плату в сроки и на условиях согласно Настоящему Договору.

1.2. Границы арендуемого Помещения обозначены на поэтажном плане Здания, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Помещение может использоваться Арендатором исключительно для ремонта бытовой техники и размещения учебных аудиторий. Иная деятельность согласовывается с Арендодателем.

1.4. Указанное в п. 1.1. Настоящего Договора Здание, в котором находятся Помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 марта 2024 г. сделана запись регистрации № 77:04:0002004:2209-77/051/2024-10.

1.5. Арендодатель гарантирует Арендатору, что арендуемый объект недвижимости в споре и под арестом не состоит, не является предметом сделки по отчуждению, свободно от прав третьих лиц.

1.6. В случаях, когда недостатки в Помещениях были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены Арендатором при осмотре и проверке исправности (пригодности) Помещения, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.7. Арендатор несет административную и уголовную ответственность за нарушения требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством в течение срока временного пользования и владения Помещениями.

1.8. Срок временного пользования и владения помещением Арендатором: с 01 июля 2024 года до 31 мая 2025 года.

2. Обязанности и права Арендодателя

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещения для временного владения и пользования в соответствии с Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью и **Приложением № 2** к настоящему Договору.

2.1.2. Предоставить Арендатору доступ в места общего пользования Здания (зоны входных групп, вестибюлей, проходов, коридоров, лестничных пролетов, санузлов, лифтов).

2.1.3. Обеспечивать Помещения необходимой электрической мощностью для нормальной работы установленного оборудования, освещения, за исключением периодов времени, когда подача электроэнергии будет прекращена энергоснабжающей организацией для ремонта, технического обслуживания или по какой-то другой причине, не зависящей от Арендодателя, либо за исключением периода времени, когда сети перекрыты в результате аварийной и/или чрезвычайной ситуации или необходимого ремонта, проводимого Арендодателем, при этом Арендатор проинформирован, что электрохозяйство соответствует III категории надежности.

2.1.4. Принять обратно Помещения по истечении срока аренды, либо в случае досрочного расторжения Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять в рабочее время проверку состояния Помещений, выполнения правил противопожарной безопасности, работоспособности инженерных сетей и коммуникаций, проводить на них регламентные работы.

Вне зависимости от положений п. 2.2.1 настоящего Договора, Арендодатель и/или привлеченные им подрядчики имеют право доступа в арендуемые Помещения в любое время в следующих случаях (в том числе при отсутствии работников и прочего персонала Арендатора): для предотвращения наступления или устранения последствий аварий и/или иных чрезвычайных ситуаций. Использовать все необходимые технологии, приспособления и материалы в целях устранения таких ситуаций.

2.2.2. Контролировать соблюдения арендатором, требований пожарной безопасности установленные Российским законодательством и противопожарным режимом филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП».

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения ущерба, причиненного в случае повреждения арендуемых Помещения.

2.2.4. Входить в арендуемые Помещения с целью его показа третьим лицам (представителям кредитных организаций, оценщикам) в течение всего срока аренды.

2.2.5. Прекратить предоставление Арендатору услуг, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору (обеспечение арендуемых Помещений электроэнергией, теплом, доступом и т.д.), в случае, если Арендатор задерживает внесение арендной платы и/или иных платежей, которые причитаются с него по настоящему Договору (или их части) на срок более 5 (пяти) календарных дней с даты, когда соответствующий платеж должен был быть внесен в соответствии с настоящим Договором. Такое приостановление исполнения обязательств Арендодателя не является нарушением настоящего Договора, не влечет за собой пересмотра арендной платы, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Арендодателя. Надлежащее исполнение обязательств Арендодателя в соответствии со статьей 328 ГК РФ обусловлено надлежащим исполнением обязательств Арендатора и не подлежит исполнению до тех пор, пока обязательства Арендатора не будут надлежащим образом исполнены в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. Запретить эксплуатацию помещений в случае регулярного нарушения требований пожарной безопасности Арендатором.

3. Обязанности и права Арендатора

3.1. Арендатор обязуется:

- 3.1.1. Принять Помещения по Акту приема-передачи в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора и использовать его в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.
- 3.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
- 3.1.3. Использовать арендуемые Помещения исключительно в соответствии с разрешенным использованием и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.1.4. При прекращении или расторжении настоящего Договора вернуть Арендодателю Помещения по подписываемому Сторонами акту сдачи-приемки в исправном состоянии с учетом нормального износа, свободным от какого-либо имущества Арендатора.
- 3.1.5. За свой счет осуществлять охрану находящихся в Помещениях материальных ценностей.
- 3.1.6. Обеспечить сохранность установленных в помещениях элементов систем охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализацией и оповещения, и управления эвакуацией.
- 3.1.7. Соблюдать требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации и противопожарным режимом филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП».
- 3.1.8. Возместить Арендодателю сумму наложенного на филиал ППК «Роскадастр» «Московское АГП» штрафа за нарушения требований пожарной безопасности, в случае если данные нарушения выявлены в арендуемых Помещениях.
- 3.1.9. Допускать беспрепятственно работников Арендодателя в помещения с целью контроля соблюдения условий настоящего договора.
- 3.1.10. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности.
- 3.1.11. Назначить приказом руководителя организации лицо, ответственного за пожарную безопасность и проведения противопожарных инструктажей.
- 3.1.12. Ознакомить работников с «Памяткой о требованиях пожарной безопасности» (**Приложение № 3**).
- 3.1.13. Обеспечить проведение противопожарных инструктажей с работниками организации с занесением записи в журналы проведения противопожарных инструктажей.
- 3.1.14. Обеспечить Помещения необходимым количеством первичных средств пожаротушения (огнетушителями) и вести журнал «Учета наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей».
- 3.1.15. Получить самостоятельно и за свой счет все требуемые разрешения и согласования органов власти РФ, необходимые для осуществления Арендатором деятельности в арендуемых Помещениях и использования его в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Договора. Исполнять письменные предписания и распоряжения органов государственной власти и местного самоуправления, касающиеся деятельности Арендатора.
- 3.1.16. Согласовывать с Арендодателем заключение договоров с телекоммуникационным оператором (провайдером) на установку телекоммуникаций и услуг связи, а также Арендатор обязуется нести все затраты, на установку указанных телекоммуникаций в Помещениях.
- 3.1.17. Возместить Арендодателю ущерб, который может быть причинен в случае повреждения арендованных Помещениях, в соответствии с действующим законодательством или условиями Договора.
- 3.1.18. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи ответственных лиц за электрохозяйство, пожарную безопасность Помещений и уведомить об этом Арендодателя в письменном виде путем передачи копии приказа о назначении ответственных лиц.
- 3.1.19. Содержать арендуемые Помещения в технически исправном состоянии в части проведения текущего ремонта, соблюдать требования охраны труда, санитарные, технические и противопожарные нормы и правила, правила технической эксплуатации электроустановок, нести полную материальную и иную ответственность за соблюдение этих норм и правил.

- 3.1.20. Не допускать складирование в Помещениях взрывоопасных и легко воспламеняющихся товаров, оружия, наркотических и психотропных веществ, а также продуктов, изъятых из оборота или оборот которых ограничен.
- 3.1.21. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудование Помещений без предварительного письменного разрешения Арендодателя. Немедленно информировать Арендодателя о ставших ему известными любых повреждениях и разрушениях, неисправностях в инженерных сетях и коммуникациях, других аварийных ситуациях и происшествиях в Помещениях. Самостоятельно и за свой счет устранять последствия аварий и повреждений Помещений.
- 3.1.22. Не допускать курения сотрудников Арендатора и посетителей в Помещений.
- 3.1.23. Использовать электрическую мощность, необходимую для освещения и питания установленного Арендатором оборудования. В случае, если допускается превышение установленного объема потребления электрической мощности, то Арендодатель имеет право предъявить требование об оплате излишне потребленного объема энергии, а также предъявить требование к Арендатору о снижении объема потребления мощности, которое должно быть незамедлительно выполнено. Если требования Арендодателя не были выполнены в течение 2 (двух) рабочих дней, то Арендодатель имеет право обесточить Помещения во избежание причинения вреда имуществу Арендодателя или третьих лиц. Осуществление Арендодателем этих действий не должно рассматриваться Арендатором в качестве основания для перерасчета или уменьшения размера платежей, причитающихся по настоящему Договору, а является мерой оперативного воздействия, направленной на уменьшение убытков Арендодателя.
- 3.1.24. Проводить с соблюдением условий настоящего Договора в арендованных Помещениях за свой счет текущий ремонт Помещений, в том числе с устранением повреждений, имеющихся на поверхностях стен, потолков и полов, дверных и оконных проемах, подоконниках, дверях и окнах (включая замки и петли), а также санитарно-технического оборудования, расположенного в Помещениях.
- 3.1.25. Устранять все повреждения электротехнического оборудования, включая электровыключатели, источники питания, источники освещения и иное электрооборудование, расположенное в арендуемых Помещениях, согласно разграничению ответственности между Сторонами (с обязательным привлечением представителей Арендодателя).
- 3.1.26. Устранять все повреждения системы отопления по согласованию и под контролем Арендодателя.
- 3.1.27. Известить Арендатора, в случае любых изменений, в том числе адреса, реквизитов в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.
- 3.1.28. Обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов государственного управления по охране труда, технике безопасности, санитарно-эпидемиологическим и строительным нормам и правилам.
- 3.1.29. Нести ответственность за создание в арендованных Помещениях безопасных условий труда для своих работников. В случае возникновения несчастных случаев с работниками, контрагентами и посетителями Арендатора, Арендатор обязан самостоятельно нести ответственность за происшествие и расследовать несчастные случаи с составлением акта по форме Н1 (Приказ Минтруда России от 20.04.2022 N 223н).
- 3.1.30. Назначить приказом Арендатора ответственного за охрану труда и проведение инструктажей по охране труда.
- 3.1.31. Разработать инструкции по охране труда и ознакомить работников с инструкциями по охране труда.
- 3.1.32. Обеспечить проведение инструктажей по охране труда с работниками Арендатора с занесением записи в журналы инструктажей.
- 3.1.33. Обеспечить прохождение работниками Арендатора обязательного вводного инструктажа по охране труда.

- 3.1.34. Руководствоваться законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в сфере обращения с отходами.
- 3.1.35. Производить загрузку в бункеры (объемом 8м³), расположенные на территории Арендодателя, отходы, относящиеся только к твердым коммунальным отходам (ТКО);
- 3.1.36. Предоставить в месячный срок со дня подписания настоящего Договора сведения о планируемом образовании в 2024-2025 гг. твердых коммунальных отходов (ТКО) по форме таблицы (сведения об образовании ТКО) (**Приложение № 4**).
- 3.1.37. Вывозить самостоятельно крупногабаритный мусор, строительные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (ТКО), в том числе образующихся в процессе производственной деятельности.
- 3.1.38. Заключение договора на оказание услуг по вывозу мусора с соответствующей организацией.
- 3.1.39. Не использовать Помещения для временного и постоянного проживания сотрудников, контрагентов и посетителей.
- 3.1.40. Заключение договора на дезинсекцию арендуемых Помещений с учетом прилегающих зон.
- 3.1.41. Обеспечить соблюдение требований локальных нормативных актов Арендодателя, регламентирующих деятельность в области антитеррористической безопасности, внутриобъектового и пропускного режимов, а также иных требований законодательства Российской Федерации в указанных областях.
- 3.1.42. В случае увольнения работника изъять у него временный электронный пропуск, выданный Арендодателем, и в кратчайший срок передать в отдел материально-технического обеспечения филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП» (далее – ОМТС) (пом. 211а). Ежегодно в срок до 20 декабря текущего года передавать в ОМТС Арендодателя (пом. 211а) списки действующих работников на очередной календарный год в целях переоформления электронных пропусков.
- 3.1.43. Согласовывать с Арендодателем прием иностранных граждан или лиц без гражданства, их проход через территорию Арендодателя, в том числе через контрольно-пропускные пункты Арендодателя. Согласование производить путем представления заполненной заявки на согласование приема иностранных граждан или лиц без гражданства (**Приложение № 5** к Договору) в ОМТС (пом. 211а) Арендодателя в срок, не позднее 5 рабочих дней до планируемого приема иностранных граждан.

3.2. Арендатор имеет право:

- 3.2.1. Оформлять пропуска для прохода его сотрудников и посетителей.
- 3.2.2. На производство неотделимых улучшений Помещений в соответствии с п. 3.3.6. настоящего Договора. При прекращении настоящего Договора право собственности на неотделимые улучшения в арендуемых Помещениях, переходят к Арендодателю без возмещения их стоимости Арендатору.
- 3.2.3. Подавать письменные заявки на КПП-2 для проезда автотранспорта на внутреннюю территорию для производства разгрузочно-погрузочных работ.
- 3.2.4. Взаимодействовать с диспетчерской службой Арендодателя по вопросам, связанным с эксплуатацией Помещений. Контактный номер: 8(499)-177-50-00 добавочный: 4601, исходя из графика работы диспетчерской (с понедельника по четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 08:30 до 15:00).

3.3. Без письменного согласия Арендодателя Арендатор НЕ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 3.3.1. Передавать арендные права 3-им лицам (субаренда), в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ, обществ, совместную деятельность или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.3.2. Использовать арендуемые Помещения для предоставления юридического адреса (местонахождения) другим юридическим лицам.
- 3.3.3. Проводить реконструкцию арендуемых Помещений, их ремонт, перепланировку, переоборудование систем электро-, тепло- и водоснабжения, вентиляции, канализации,

а также устанавливать дополнительное оборудование, требующее трехфазное подключение и оборудование мощностью свыше 5 кВт/час.

3.3.4. Вносить какие-либо изменения (в том числе в обслуживание, ремонт, замену комплектующих, монтаж и демонтаж входных дверей), которые могут затронуть конструкцию, внешний вид арендуемых Помещений, существующую на момент передачи планировку арендуемого Помещений, а также устанавливать кондиционеры, дополнительные и/или новые инженерные системы в арендуемых Помещений, вносить изменения в существующие инженерные системы, схемы электроснабжения, системы водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования и другие системы и оборудованию.

3.3.5. Размещать вывески снаружи здания и использовать для этих целей фасады и иные части здания, исключая внутренние помещения, а также использовать в рекламных целях прилегающую территорию и асфальтовое покрытие.

3.3.6. Проводить текущий, капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию, перепланировку, переоборудование арендуемого Помещения, систем электро-, тепло- и водоснабжения, вентиляции, канализации, установку кондиционеров. В случае необходимости и намерения, Арендатор на этапе подготовки технического задания письменно согласовывает с Арендодателем все необходимые изменения и планируемые работы (в том числе график и время проведения работ), обеспечивает разработку рабочего проекта и представляет данный проект на письменное согласование Арендодателя. Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления указанного проекта обязан утвердить его или дать письменный мотивированный отказ в таком утверждении (согласовании).

До фактического утверждения (согласования) Арендодателем рабочего проекта или письменного согласования порядка производства планируемых работ, Арендатор к выполнению вышеуказанных работ в Помещениях не приступает.

4. Расчеты сторон

4.1. Арендная плата за владение и пользование арендуемых Помещений согласовывается Сторонами в размере **55 053** (пятьдесят пять тысяч пятьдесят три) руб. **90** коп. в месяц (в том числе НДС 20%), также Арендатором оплачиваются эксплуатационные, коммунальные расходы и расходы за вывоз мусора исходя из фактического потребления и пользования, в соответствии с выставленными счетами.

Расчет арендной платы производится согласно следующему:

Стоимость аренды помещений			
Общая площадь, кв. м	Средняя цена 1 кв. м в год с НДС, руб.	Цена аренды помещений с НДС в месяц, руб.	Обеспечительный платеж по договору, руб.
82,17	8 040	55 053,90	55 053,90

Показания приборов учета снимаются Арендатором ежемесячно до 25-го числа каждого расчетного месяца и в течении 2 (Двух) рабочих дней отправляются Арендодателю на электронный адрес: arenda@roscartography.ru для выставления счетов.

4.2. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает после подписания Сторонами Акта приема-передачи Помещений. Счета на оплату Арендатор получает лично под подпись в бухгалтерии Арендодателя.

4.3. Арендатор оплачивает ежемесячно арендную плату в размере ежемесячного арендного платежа, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца аренды путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в рублях.

4.4. Арендатор обязуется оплатить обеспечительный платеж в размере одного ежемесячного платежа в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора.

Обеспечительный платеж засчитывается Арендодателем в счет образующихся задолженностей (в том числе и по пени) Арендатора по настоящему Договору и может быть зачтен также Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии со статьей 410 ГК РФ в счет арендной платы за последний месяц аренды по настоящему Договору.

В случае, если Арендодатель в течение действия настоящего Договора производит удержание из суммы обеспечительного платежа задолженности Арендатора по настоящему Договору, включая начисленную Арендодателем неустойку (о чем письменно уведомляет Арендатора), Арендатор обязан в течение 3 (трех) дней, с момента предъявления письменного уведомления Арендодателем перечислить ему необходимую сумму для восстановления суммы обеспечительного платежа до размера, который был внесен до проведения Арендодателем соответствующего удержания.

Арендодатель в любое время в течение действия настоящего Договора вправе произвести удержание из суммы обеспечительного платежа (всю сумму обеспечительного платежа) в связи с имеющейся задолженностью Арендатора по настоящему Договору или в случае причинения потерь и убытков, причиненных Арендатором. В этом случае в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления Арендодателем письменного уведомления, содержащего дату, размер и основания для удержания, Арендатор обязан перечислить необходимую сумму для восстановления размера обеспечительного платежа в соответствии с настоящим Договором.

В случае, если обеспечительный платеж в течение срока действия настоящего Договора не был зачтен, то Арендодатель возвращает его Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора на основании письма Арендатора с указанными в нем реквизитами для перечисления.

4.5. Обязанность по внесению, предусмотренной законодательством РФ платы за негативное воздействие на окружающую среду, экологических платежей и иных взносов возлагается на Арендатора.

4.6. Арендатор считается исполнившим обязательства по оплате в день зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.7. Указанный в п. 4.1 настоящего Договора размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем:

- в одностороннем порядке, в том числе ввиду роста тарифов снабжающих организаций на поставку коммунальных и эксплуатационных платежей, а также значительного роста объема коммунальных и эксплуатационных платежей в течение трех последних месяцев аренды. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней;
- по взаимному соглашению Сторон, если Стороны сочтут, что этого требует складывающаяся экономическая ситуация, экономическое положение одной из них;
- при изменениях действующего законодательства.

5. Порядок расчета коммунальных и эксплуатационных расходов, а также расходов за потребление электрической энергии.

5.1. Электроэнергия.

5.1.1. Возмещение Арендатором затрат Арендодателя на оплату электроэнергии рассчитывается согласно показаниям приборов учета электроэнергии, установленных в Помещении Арендатора, с учетом возмещения затрат Арендодателя, понесенных на оплату средней пиковой мощности, установленной АО «Мосэнергосбыт» для Арендодателя и рассчитанной по формуле: $\text{ЭлМ} / (\text{ДМ} \times 24 \text{ часа}) = \text{СПМ}$, где: ЭлМ - потребленная электроэнергия в месяц в кВт/ч, ДМ – количество дней в месяце, СПМ - значение средней пиковой мощности в час в кВт, подлежащая возмещению.

5.2.2. В случае отсутствия в арендованном Помещении приборов учета электроэнергии, Арендодатель совместно с Арендатором фиксируют двухсторонним актом фактическое наличие в Помещении принадлежащих Арендатору электроприборов и их мощность.

В данном случае расчет потребленной электроэнергии и затрат Арендатора на возмещение затрат Арендодателя на оплату электроэнергии производится на основании суммарной мощности всех установленных в Помещении электроприборов, с учетом возмещения затрат Арендодателя, понесенных на оплату средней пиковой мощности, установленной АО «Мосэнергосбыт» для Арендодателя и рассчитанной по формуле: $\text{ЭлМ} / (\text{ДМ} \times 24 \text{ часа}) = \text{СПМ}$, где: ЭлМ - потребленная электроэнергия в месяц в кВт/ч, ДМ – количество дней в месяце, СПМ - значение средней пиковой мощности в час в кВт, подлежащая возмещению.

5.2. Вывоз ТКО (отходов).

5.2.1. Возмещение Арендатором затрат Арендодателя на оплату вывоза и утилизации ТКО (далее - отходов) рассчитывается по тарифам, указанным в счетах оператора, оказывающего Арендодателю услуги по вывозу отходов, с учетом нормативов накопления отходов, установленных Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Постановлением Правительства Москвы от 21.09.2021 № 01-01-14-194/21 «Об утверждении нормативов накопления ТКО», из расчета 1, 252 м³ на 1 работника Арендатора в год.

5.2.2. В случае превышения установленных норм водопотребления, расчет затрат Арендатора на возмещение затрат Арендодателя, произведенных на оплату сверхнормативного водопотребления, рассчитывается исходя из уставной и производственной деятельности Арендатора, а также расхода воды, определенного техническими характеристиками установленного Арендатором оборудования.

5.4. Вывоз ТБО/ТКО (отходов).

5.4.1. Возмещение Арендатором затрат Арендодателя на оплату вывоза и утилизации ТБО/ТКО (далее - отходов) рассчитывается по тарифам, указанным в счетах оператора, оказывающего Арендодателю услуги по вывозу отходов, с учетом нормативов накопления отходов, установленных Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы Постановлением Правительства Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО», из расчета 131,00 кг на 1 работника Арендатора в год.

5.4.2. В случае превышения установленных норм накопления отходов, расчет затрат Арендатора на возмещение затрат Арендодателя на оплату вывоза и утилизации произведенных Арендатором твердых бытовых/коммунальных отходов (ТБО/ТКО) рассчитывается по фактическому их накоплению, исходя из уставной и производственной деятельности Арендатора.

5.4.3. Арендатор обязан информировать Арендодателя о планируемом объеме накопления отходов на предстоящий период (месяц, квартал).

6. Ответственность Сторон и обстоятельства, исключающие ответственность (форс-мажор)

6.1. В случае повреждения или гибели Помещения и/или имущества Арендодателя по вине Арендатора, в том числе пожара возникшего по вине Арендатора, Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный ущерб в полном объеме по его рыночной стоимости (рыночная стоимость может определяться самостоятельно Арендодателем или на основании Отчета специализированной оценочной компании, привлекаемой Арендодателем без согласования с Арендатором для этих целей) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Арендодателем счета и фактического его получения Арендатором или Арендатор проводит за свой счет ремонтно-восстановительные работы, письменно согласованные с Арендодателем. В этом случае выплата Арендатором арендной платы и оплата услуг Арендодателя не прекращаются, а производятся вплоть до момента прекращения действия настоящего Договора.

Арендодатель не несет ответственность за действия Арендатора, прямо или косвенно нарушающую действующее законодательство, а также за любые убытки Арендатора, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе

какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием услуг, указанных в настоящем Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями либо бездействием Арендодателя.

В случае если в связи с непосредственной деятельностью Арендатора какой-либо государственный и/или муниципальный орган вынесет постановление(-я) о наложении на Арендодателя каких-либо штрафов или иных санкций или о выдаче предписания или уведомления в связи с действиями и/или нарушениями Арендатора (размещение вывесок снаружи, использование фасада здания, нарушение Арендатором п. 3.1.1 настоящего Договора и прочее), то Арендодатель незамедлительно с момента вынесения постановления(-ий) обязан уведомить об этом Арендатора и уполномочить его на представление интересов по данному факту и не признавать вину в соответствующем нарушении. В этом случае при последующем наложении штрафных санкций, выдаче предписания (-ий) или уведомления (-ий) Арендодателю он предъявляет их Арендатору, который обязуется их оплатить (компенсировать Арендодателю), не позднее 3 (трех) банковских дней с даты предъявления на основании выставленного Арендодателем счета в полном объеме. Арендатор обязуется оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, незамедлительно привести арендуемые и иные Помещения в состояние, соответствующее указанному в таком предписании или уведомлении (при наличии таковых), а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии.

6.2. В случае просрочки возврата Помещения при прекращении или расторжении настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за весь период просрочки, а также возместить в полном объеме доказанные убытки Арендодателя, причиненные такой просрочкой.

6.3. В случае несвоевременного внесения арендной платы в установленные Договором сроки, либо в случае просрочки любых иных платежей по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, исчисляемой из суммы просроченного платежа и срока просрочки.

6.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания настоящего Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар - возникший в следствии взрыва или чрезвычайных ситуаций природного характера, землетрясение, наводнение, ураган, аварии, забастовки, исключая забастовки сотрудников Сторон, локауты, гражданские волнения, военные действия, войны, изменения нормативных актов органов государственной власти регулирующие правоотношения по данному Договору, иные подобные обстоятельства в соответствии с общепринятыми нормами делового оборота. Освобождение от ответственности действует лишь в период действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

6.5. Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) суток письменно уведомить об этом другую Сторону, указав какие обстоятельства непреодолимой силы действуют, как это влияет на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения обязательств, в противном случае Сторона лишается права ссылаться на эти обстоятельства как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности.

6.6. В предусмотренных выше случаях срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Вступление Договора в силу и срок его действия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» «мая» 2025 года включительно, а также распространяет свое действие на правоотношения сторон, фактически возникшие с «01» «июля» 2024 года.

8. Прекращение, продление, расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия без предварительного уведомления Арендатора или на основании соглашения Сторон. Настоящий Договор не подлежит автоматической пролонгации на новый календарный год.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке при следующих существенных нарушениях Арендатором условий Договора:

- использование Арендатором Помещений не в соответствии с его назначением;
- передача Арендатором Помещений в субаренду без письменного согласия Арендодателя;
- совершения Арендатором действий по продаже, отчуждению и/или обременению Помещений в пользу третьих лиц любым образом;
- в случае обращения Залогодержателем взыскания на недвижимое имущество, являющееся предметом залога;
- накопление задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендной плате в общем размере задолженности, равном трехмесячному совокупному размеру Арендной платы;
- в случае начала процедуры ликвидации Арендодателя или введения в отношении него процедур банкротства – внешнего управления либо конкурсного производства.

В случаях, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора, Арендодатель обязуется предварительно письменно уведомить Арендатора о расторжении Договора, в срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней до предполагаемого расторжения.

8.3. В случае нарушения Арендатором любых условий настоящего Договора, а также осуществления Арендатором деятельности без необходимых разрешительных документов или согласований, выданных уполномоченными государственными или муниципальными органами в тех случаях, когда получение таких разрешений/согласований предписано нормативными правовыми актами Российской Федерации, или муниципальными правовыми актами, в том числе в случае принятия уполномоченным органом решения о приостановлении действия разрешительных документов или отзыве согласований, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор во внесудебном одностороннем порядке. В этом случае настоящий Договор прекращается по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты письменного уведомления Арендодателем о расторжении договора в одностороннем порядке.

8.4. Любая из Сторон вправе по своей инициативе в одностороннем порядке отказаться от Договора (исполнения Договора) до окончания срока его действия, уведомив об этом другую. В этом случае настоящий Договор прекращается по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления одной из Сторон соответствующего уведомления.

8.5. Арендатор обязан освободить арендуемые Помещения не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания настоящего Договора.

В случае не освобождения Помещений после прекращения Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, связанные с таким освобождением (вывозом мусора, утилизацией).

В случае не освобождения Помещения после истечения срока аренды, при досрочном расторжении настоящего Договора или при одностороннем отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора, Арендодатель имеет право после письменного уведомления Арендатора без возмещения последнему убытков, связанных с таким освобождением, описать, удержать имущество Арендатора и в случае имеющейся у него задолженности по арендной плате и иным платежам, в силу ст. 360 ГК РФ удовлетворить свои требования из стоимости удерживаемого имущества Арендатора в порядке,

предусмотренном для удовлетворения требований, обеспечиваемых залогом в соответствии со ст. ст. 349, 350 ГК РФ.

8.6. По окончании срока аренды в Акте сдачи-приемки Помещений указывается размер ущерба (при наличии ущерба), нанесенного Арендатором Помещению, оборудованию или иному имуществу Арендодателя за время пользования Помещениями, с учетом нормального износа, в соответствии с настоящим Договором. Сумма, в которую оценен ущерб, подлежит выплате Арендатором Арендодателю в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта или может быть возмещена за счет обеспечительного платежа. При возникновении спора между Сторонами по вопросам наличия и размеров причиненного ущерба Помещению Стороны вправе привлечь независимого оценщика. При этом оплата услуг независимого оценщика осуществляется Арендатором при подтверждении факта ущерба.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае возникновения какого-либо спора между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны должны встретиться в течение 2 (двух) дней с даты получения письменной претензии соответствующей Стороной, для разрешения спора в досудебном порядке.

9.2. Если какой-либо спор, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности не разрешены в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменной претензии соответствующей Стороной, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

10. Прочие условия

10.1. Стороны в течение срока действия настоящего Договора и последующих 2 (двух) лет обязуются соблюдать конфиденциальность информации в отношении условий настоящего Договора и ставших им известными сведений друг о друге. Разглашение этой информации одной из Сторон третьим лицам допускается только с согласия другой Стороны.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Если какое-либо из положений или условий настоящего Договора будет признано недействительным по какой-либо причине согласно решению суда, то недействительность данного положения не повлияет и не изменит действительности остальных условий и положений настоящего Договора, и Стороны обязуются провести переговоры с целью достижения соглашения о внесении изменений и/или дополнений в настоящий Договор в целях обеспечения того же экономического результата, который предполагался Сторонами, без пересмотра существенных условий и положений настоящего Договора.

10.4. Арендатор подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения настоящего Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных настоящим Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Антикоррупционная оговорка

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не получали, не соглашались на получение и не будут получать прямо или косвенно денежные средства или иные блага за предоставление каких-либо неправомерных преимуществ или достижение иных неправомерных целей при заключении и/или исполнении Договора, а также не

предоставляли, не предлагали предоставить и не будут предоставлять или предлагать предоставить денежные средства или иные блага любым лицам для оказания влияния на их действия и/или решения для достижения неправомερных целей в связи с Договором.

11.2. При установлении факта нарушения настоящего пункта или возникновения риска такого нарушения Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне с приложением документов, дающих основания предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти, а также вправе приостановить исполнение по Договору до получения ответа от другой Стороны.

11.3. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта и/или неполучения другой Стороной ответа на указанное в настоящем пункте Сообщение в течение 10 (десяти) дней с даты его доставки, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, а также требовать возмещения причиненных ей убытков.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть заключены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

Ответственное лицо по пожарной безопасности:

Рубан Иван Анатольевич

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

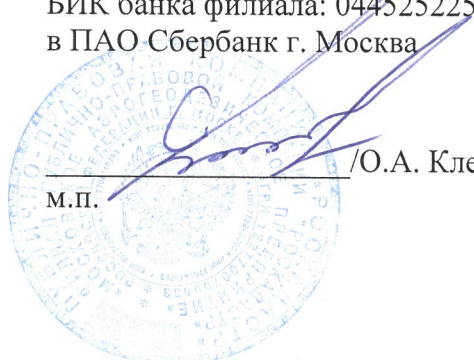
ППК «Роскадастр»
ИНН/КПП 7708410783/770801001
ОГРН 1227700700633
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
Орликов пер., д. 10, стр.1
Филиал ППК «Роскадастр» «Московское АГП»
ИНН/КПП 7708410783/772243003
ОГРН 1227700700633
Место нахождения филиала: 109316, г. Москва,
Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Тел.: (499)177-50-00; факс: (499)177-59-00
Банковские реквизиты:
Расч. счет филиала: 40503810938000000019
Корр. счет филиала: 30101810400000000225
БИК банка филиала: 044525225
в ПАО Сбербанк г. Москва

М.П. /О.А. Клепицкий/

Арендатор

ООО «Верконт Сервис»
Юридический адрес: 115280,
г. Москва, Ул. Автозаводская, д. 17 корп.
3, оф. 11
ИНН/КПП 7725649444/772501001
ОГРН 5087746388923
р/с 40702810738000090716
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
e-mail: info@vercont.ru
тел. +7 (495) 504-47-77

М.П. /И.А. Рубан /

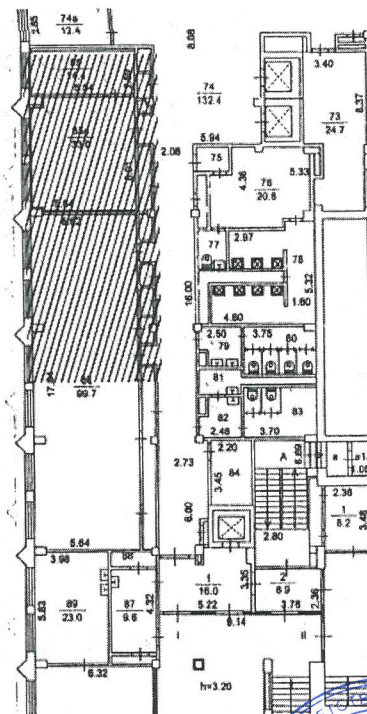


Расположение и площади, передаваемые в аренду

Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1227700700633, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708410783, от имени и в интересах которой выступает филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Московское аэрогеодезическое предприятие» (филиал ППК «Роскадастр» «Московское АГП») в лице заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП» Клепицкого Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 11.03.2024 № 45, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верконт Сервис» (ООО «Верконт Сервис»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5087746388923; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725649444, в лице Генерального директора Рубана Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

определили следующие Помещения, передаваемые в аренду по Договору аренды помещений, согласно документам технического учета, расположенное в здании по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1 (обозначены штриховкой на плане).



Арендодатель:

М.П.

/О.А. Клепицкий/

Арендатор

М.П.

/И.А. Рубан /



Акт приема-передачи
к Договору аренды помещений № 20/06-ВС от 30 июня 2024 г.

Дата передачи Помещений: 1 июля 2024 г.

Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1227700700633, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7708410783, от имени и в интересах которой выступает филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Московское аэрогеодезическое предприятие» (филиал ППК «Роскадастр» «Московское АГП») в лице заместителя директора филиала ППК «Роскадастр» «Московское АГП» Клепицкого Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 11.03.2024 № 45, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Верконт Сервис» (ООО «Верконт Сервис»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5087746388923; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7725649444, в лице Генерального директора Рубана Ивана Анатольевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды помещений (далее по тексту «Договор») Арендодатель фактически передал в аренду, а Арендатор фактически принял в аренду следующие Помещения:

Этаж, № помещений, комнат	Общая площадь, кв. м	Техническое состояние
Помещение I на 2-ом этаже Комнаты № 86 (часть)- 34,77 кв.м. № 85- 14,4 кв.м. № 85а – 33,0 кв.м.	82,17	помещение соответствует условиям и целям использования согласно п. 1.1 договора

2. Вместе с Помещениями, указанными в пункте 1 настоящего Акта, Арендодатель передал, а Арендатор принял техническую документацию и ключи от Имуущества.

3. Стороны не имеют взаимных претензий по перечню и состоянию имущества; Арендатор удовлетворен перечнем, комплектностью и состоянием Помещений, а также перечнем и комплектностью технической документации и ключей.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

/О.А. Клепицкий/
М.П.

Арендатор

/И.А. Рубан /
М.П.

ПАМЯТКА

О требованиях пожарной безопасности в соответствии с требованиями
постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479
«Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Организационные требования пожарной безопасности

1.1. Руководитель организации должен разработать и утвердить обще-объектовую инструкцию о мерах пожарной безопасности с учетом функционального назначения организации и в соответствии с нормативными требованиями пожарной безопасности.

1.2. К работе допускаются лица только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности путем проведения противопожарных инструктажей и прохождения пожарно-технического минимума.

1.3. Руководитель организации обязан назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность и проведение противопожарных инструктажей.

1.4. Руководитель организации должен обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны в складских, производственных помещениях, местах открытого хранения веществ и материалов.

1.5. Курение табака разрешено только в специально отведенных местах в соответствии с законодательством.

1.6. Должен вестись журнал «Учета наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей».

1.7. Руководитель организации должен разместить на территории организации, складов знаков пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено».

1.8. Руководитель организации должен определить категорию по взрывопожарной и пожарной опасности и классов пожароопасных зон помещений производственного и складского назначения путем проведения расчета.

1.9. Руководитель организации должен обеспечить на дверях помещений производственного и складского назначения наличие табличек с указанием их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса пожароопасной зоны.

Требования пожарной безопасности к территории

1.10. На территории не допускается использование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями для складирования горючих материалов, мусора, автотранспорта.

Требования пожарной безопасности к электрооборудованию

1.11. Не допускается эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции и повреждениями.

1.12. Не допускается эксплуатация розеток, рубильников и распределительных устройств с повреждениями.

1.13. Не допускается оставление без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы и других производственных электроприборов.

1.14. Не допускается размещение и складирование у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючих (в том числе легковоспламеняющиеся) веществ, материалов и мусора.

1.15. Не допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

1.16. Не допускается применения не пожарозащищенного электрооборудования (аппараты защиты, розетки, светильники, станки, приборы и инструменты) с учетом класса пожарной опасности зон помещений в котором оно эксплуатируется (глава 6 Федерального

закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; гл. 6 и 7 Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

1.17. Не допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами горючих веществ, материалов и изделий.

Требования пожарной безопасности к помещениям для хранения

1.18. Не допускается совместное хранение на складах (в помещениях) веществ и материалов без учета их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и др.).

1.19. Не допускается совместное хранение веществ и материалов, которые при взаимодействии друг с другом способны воспламеняться, взрываться или образовывать горючие и токсичные газы (смеси).

1.20. Не допускается совместное хранение в одном помещении с материалами, получаемыми путем вулканизации каучука (покрышки), с другими материалами.

1.21. Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

1.22. По окончании рабочего дня должно осуществляться обесточивание складских помещений.

1.23. Аппараты, предназначенные для отключения электроснабжения складских помещений, должны располагаться снаружи складского помещения на стене из горючих материалов.

1.24. Стеллажи для хранения должны быть выполнены из не горючих материалов.

1.25. Складские помещения должны быть отделены от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа (п. 6.3.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

1.26. Расстояние от светильников до хранящихся товаров должно быть не менее 0,5 метра.

Требования пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению и первичным средствам пожаротушения (огнетушителям)

1.27. Не допускается размещение мебели, оборудования и других предметов на подходах к пожарным кранам внутреннего противопожарного водопровода и первичным средствам пожаротушения.

1.28. Не допускается нарушать укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами.

1.29. Помещения должны быть укомплектованы огнетушителями согласно нормам постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1.30. Руководителем организации должно быть обеспечено соблюдение сроков перезарядки, освидетельствования и своевременной замены огнетушителей.

Арендодатель:



/О.А. Клепицкий/

М.П.

Арендатор:



/И.А. Рубан /

М.П.

ФОРМА
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ТКО)

1. Наименование организации:
2. ИНН:
3. Юридический адрес:
4. Фактический адрес: 109316, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 45, стр. 1

Наименование отходов	Код отходов по Федеральному ККО	Код отходов по ККО г. Москвы	Установленный класс опасности отходов	Количество образующих отходов в 1 квартале 2022 г. (план), тонн	Количество образующих отходов во 2 квартале 2022 г. (план), тонн	Количество образующих отходов в 3 квартале 2022 г. (план), тонн	Количество образующих отходов в 4 квартале 2022 г. (план), тонн	Количество образующих отходов за 2022 г. (план), тонн

Исполнитель,
Ф.И.О.:

Исполнитель,
телефон:

Исполнитель,
должность:

_____ / _____ / 202__ г.

(подпись) М.П. (дата)

Руководитель организации, Ф.И.О.:

_____ / _____ / 202__ г.
(подпись) М.П. (дата)

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:



М.П. / О.А. Клепицкий/



М.П. / И.А. Рубан/

Приложение № 5
к Договору аренды помещений
№ 20/06-ВС от 30 июня 2024 г.

Заявка на согласование приема иностранных граждан или лиц без гражданства

Прошу Вас согласовать возможность приема иностранных граждан на территории

_____ (наименование организации Арендатора)

согласно информации, приведенной в приложении (заявке) на ____ листах.

Должность _____ руководителя
организации Арендатора _____

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

**Приложение к заявке на согласование
приема иностранных граждан**

Сведения о принимающей стороне (Арендаторе):

Наименование Арендатора, принимающего иностранных граждан:	
Номера помещений Арендатора, в которых планируется прием иностранных граждан или лиц без гражданства:	
Номер договора аренды помещений, заключенный с филиалом ППК «Роскадастр» «Московское АГП»:	
Ответственное лицо со стороны Арендатора за прием иностранных граждан (Ф.И.О., должность):	

Данные о принимаемых иностранных гражданах:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество иностранного гражданина (в т.ч. на русском языке)	Дата рождения	Гражданство	Номер паспорта иностранного гражданина	Дата выдачи паспорта
1					
2					
3					
...					

Наименование организации, представителями (работниками) которой являются иностранные граждане*:	
---	--

*заполняется в случае, если принимаемые иностранные граждане являются работниками сторонней организации, с которой Арендатор планирует или имеет договорные отношения.

Данные о целях и сроках приема иностранных граждан:

Цель приема иностранных граждан:	
Сроки приема иностранных граждан:	

Сведения об оборудовании, планируемому к проносу в ходе приема иностранных граждан*:

№ п/п	Наименование (вид) оборудования	Серийный (заводской) номер	Цель проноса
1			
2			
3			
...			

*заполняется в случае, если иностранными гражданами или организацией, представителями (работниками) которой являются принимаемые иностранные граждане, планируется пронос какого-либо технического оборудования.

Примечания:

1. Ответственность за корректность и достоверность данных, указанных в заявке, возлагается на Арендатора.
 2. Заявка, заполненная не в полном объеме, рассмотрению не подлежит.
 3. Запрещается изменение установленной формы заявки. Заявка, представленная по форме, не соответствующей указанной, рассмотрению не подлежит.
- Заполнение заявки осуществляется машинописным способом. Заявка, заполненная от руки, рассмотрению.

Подписи Сторон:

Арендодатель:


_____/О.А. Клепицкий/
м.п. 

Арендатор:


_____/И.А. Рубан /
м.п. 